

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2088/BXD-KTXD

V/v hướng dẫn áp dụng định mức vận chuyển vật liệu, sử dụng dàn giáo thi công và điều chỉnh giá nhân công, máy thi công trong hợp đồng xây dựng.

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2014

Kính gửi: Công ty cổ phần DINCO

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 309/CV-CT ngày 8/8/2014 của Công ty cổ phần DINCO đề nghị hướng dẫn áp dụng định mức vận chuyển vật liệu, sử dụng dàn giáo thi công và điều chỉnh giá nhân công, máy thi công trong hợp đồng xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về việc áp dụng định mức vận chuyển, bốc xếp vật liệu lên cao:

Theo quy định tại định mức dự toán xây dựng công trình (Phần xây dựng) kèm theo Quyết định số 1776/QĐ-BXD (định mức số 1776/QĐ-BXD) ngày 16/8/2007 của Bộ Xây dựng thì định mức vận chuyển vật liệu lên cao (mã hiệu AL.70000) chỉ áp dụng đối với những loại công việc:

- Đã được định mức trong định mức này nhưng không quy định độ cao như công tác trát, láng, ốp, sơn, bả...

- Thực hiện ở độ cao $> 16m$.

Đối với dự án thi công nhà máy công nghiệp có chiều cao thiết kế công trình cao $+30,9m$ như nêu tại văn bản số 309/CV-CT thì phần khối lượng công trình được áp dụng định mức vận chuyển và bốc xếp vật liệu lên cao phải tính từ $cos +16m$ đến $cos +30,9m$.

Do vậy, việc áp dụng định mức vận chuyển, bốc xếp vật liệu lên cao không tính từ $cos +0,00m$ đến chiều cao thiết kế công trình $+30,9m$ và cũng không phân tách công trình cao $30,9$ thành các mức $<4m$, $<16m$ và $<50m$ để áp dụng định mức như nêu tại văn bản số 309/CV-CT.

2. Về việc áp dụng định mức lắp dựng dàn giáo phục vụ thi công:

Theo quy định của định mức số 1776/QĐ-BXD thì:

+ Định mức dàn giáo ngoài (mã hiệu AL.61100) áp dụng cho tất cả các công tác xây dựng cần dàn giáo để thi công (như công tác xây, trát, ốp, sơn, bả,...) và được tính theo chiều cao thiết kế công trình với các mức $\leq 16m$, $\leq 50m$ và $> 50m$.

+ Định mức dàn giáo trong (mã hiệu AL.61200) áp dụng cho tất cả các công tác xây dựng cần dàn giáo để thi công (như công tác xây, trát, ốp, sơn, bả,...) và chỉ

được tính khi thi công các công tác có chiều cao $\geq 3,6m$ và tính thêm một lớp cồng dồn đối với mỗi 1,2m chiều cao tăng thêm.

Như vậy, việc áp dụng định mức dàn giáo phục vụ thi công như nêu tại văn bản số 309/CV-CT là phù hợp quy định, tuy nhiên dàn giáo phục vụ thi công là loại vật liệu luân chuyển, theo quy định tại định mức số 1776/QĐ-BXD thì thời gian sử dụng dàn giáo tính trung bình ≤ 1 tháng, cứ kéo dài thời gian sử dụng thêm 1 tháng thì tính thêm 1 lần hao phí vật liệu.

3. Các công việc “TT” là các công việc chưa có định mức, đơn giá trong hệ thống định mức, đơn giá do nhà nước công bố. Việc lập chi phí cho các công việc này theo quy định của hợp đồng phù hợp với hồ sơ mới thầu và pháp luật có liên quan. Trường hợp được cấp quyết định đầu tư cho phép điều chỉnh chi phí nhân công và máy thi công theo Nghị định số 70/2011/NĐ-CP thì việc điều chỉnh giá nhân công, máy thi công cho các công việc “TT” như nêu tại văn bản số 309/CV-CT là phù hợp. Cụ thể:

- Chi phí nhân công và máy thi công của các loại công việc “TT” trong hợp đồng phải được xác định lại **trên cơ sở các công việc tương tự** trong bộ đơn giá xây dựng công trình do UBND TP Đà Nẵng công bố năm 2008, sau đó điều chỉnh chi phí nhân công và máy theo hướng dẫn tại văn bản số 138/TB-UBND ngày 29/10/2011 của UBND TP Đà Nẵng.

- Phần bù giá nhân công cho nhà thầu theo Nghị định số 70/2011/NĐ-CP = (chi phí nhân công và máy thi công đã tính toán lại theo các bộ đơn giá XDCT của Đà Nẵng và điều chỉnh theo văn bản số 138/TB-UBND – chi phí nhân công và chi phí máy thi công trong hợp đồng đã ký kết) x Tỷ lệ giảm thầu.

Công ty Cổ phần DINCO căn cứ hướng dẫn trên thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, Vụ KTXD (G).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

(đã ký)

Bùi Phạm Khánh